

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-1075/16**
Dužnik: **PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Putjane 15**
OIB: 95019406246

Predmet: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, unovčena je stečajna masa, te stoga podnosim završni račun i predlažem da sud odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi vjerovnici odlučivali o završnom računu te donošenju odluke o zaključenju stečajnog postupka.

ZAVRŠNI RAČUN

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi

Naziv prihoda	Iznos u kn
Prodaja pokretnina	
- Ulaganja u opremu koja se ne može odvojiti od nekretnine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika	39.450,00
- Oprema za građevinarstvo	6.101,00
- Oprema trgovine	4.150,00
- Oprema restorana	20.163,00
- Oprema uprave	1.830,00
- Umjetničke slike	6.505,00
	Ukupno: 78.199,00
	+ PDV 19.549,75
	Sveukupno: 97.748,75
Naplaćena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	96.984,53
- Fodor reklame d.o.o., 26.500,00 kn	
- Mist comp d.o.o., 5.580,65 kn	
- Marija Džamonja, 64.903,88 kn	
Zadržana jamčevina ARON d.o.o.	2.300,00
Ukupno:	197.033,28

b) Rashodi

Naziv troška	Iznos
Izrada štambilja	164,70
naknada banci za vođenje računa	1.909,40
Procjena pokretnina	6.750,00
Odvjetnički troškovi	1.000,00
Knjigovodstvene usluge	8.840,00
Naknada FINA-i	230,00
Poštarina	97,30
Plaćen PDV	19.101,67
Ukupno plaćeni rashodi:	38.093,07
Obračunata nagrada stečajnom upravitelju bruto	27.195,37
Rezervacija troškova za zatvaranje računa i izradu financijskih izvještaja do zaključenja stečaja	799,82
Sveukupno	66.088,26

II. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA IZ POČETNOG PREGLEDA I ZAVRŠNOG STANJA**a) Imovina**

Imovina	Razlučno pravo	Vrijednost na dan otvaranja stečaja	Unovčenje	Završno stanje
Pokretnine	Ministarstvo financija	Procjena sudskog vještaka:		0,00
- Ulag. u opremu koja se ne može odvojiti od nekretnine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika		39.450,00	39.450,00	
- Oprema građev.		8.000,00	6.101,00	
- Oprema trgovine		6.570,00	4.150,00	
- Oprema restorana		58.020,00	20.163,00	
- Oprema uprave		6.700,00	1.830,00	
- Umjetničke slike		36.750,00	6.505,00	
		Ukupno bez PDV-a	Ukupno:	
		155.490,00	78.199,00	
			+ PDV	
			19.549,75	
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika		596.811,56	96.984,53	499.827,03
Naplata moguća		56.743,78		
Naplata neizvjesna		540.067,78		Naplata veoma neizvjesna

Zadržana jamčevina ARON d.o.o.			2.300,00	
Novčana sredstva		0,00		86.995,19
Ukupno:		752.301,56	177.483,53 + PDV 19.549,75 Sveukupno: 197.033,28	

Na temelju Zapisnika o pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/12-01/225 od 9. siječnja 2013. godine, razlučno pravo na pokretninama ima Ministarstvo financija, Porezna uprava. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 1.094.305,53 kn.

b) Obveze

Obveze	Na dan otvaranja stečajnog postupka	Nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	306.929,97		71.945,02 Namirenje iz kupovnine od prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo	234.984,95 Prema završnom diobenom popisu, tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 59.000,00 kn, te nakon toga nenamireni iznos tražbina iznosi 175.984,95 kn
Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	1.922.524,35		0,00	1.922.524,35
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase		66.088,26	38.093,07	27.995,19 Namiruje se nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 27.195,37 kn, te se za daljnje troškove rezervira 799,82 kn
Ukupno	2.229.454,32	66.088,26	110.038,09	2.185.504,49 Namirenje po završnoj diobi 59.000,00 kn Namirenje troškova 27.995,19 Iznos nakon toga: 2.098.509,30

III. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE

Rješenjem ovoga suda broj St-1075/16-6 od 18. travnja 2017. godine, nad dužnikom Partner projekt d.o.o., Čakovec, otvoren je stečajni postupak.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost i nije imao zaposlenih radnika.

Pokretnine koje su se sastojale od opreme restorana već su i prije otvaranja stečajnog postupka bile dane u zakup zakupniku Mist comp d.o.o. Strahoninec. Ugovor o zakupu prestao je 31.10.2017. godine, budući da zakupnik nije uredno podmirivao zakupninu.

Na početku stečajnog postupka stečajna masa je utvrđena kako slijedi:

- Pokretnine procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku u ukupnom iznosu od 155.490,00 kn bez PDV-a
- Tražbine od dužnika stečajnog dužnika u iznosu od 596.811,56 kn, od čega je utvrđeno da je za iznos tražbina od 540.067,78 kn naplata veoma neizvjesna.

Na pokretninama na temelju Zapisnika o pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/12-01/225 od 9. siječnja 2013. godine, razlučno pravo ima Ministarstvo financija, Porezna uprava. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 1.094.305,53 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.229.454,32 kn:

- tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 306.929,97 kn
- tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 1.922.524,35 kn.

Pokretnine su se tijekom provedenog stečajnog postupka prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, po tehnološkim cjelinama, te je postignuta ukupna kupoprodajna cijena u iznosu od 78.199,00 kn na koju je obračunat PDV u iznosu 19.549,75 kn, što sveukupno iznosi 97.748,75 kn. Na desetoj prodaji pokretnina je ponudu za kupnju opreme restorana dao ponuditelj ARON d.o.o. Đurđevac, koji je i uplatio jamčevinu u iznosu od 2.300,00 kn. Budući da ponuditelj nije uplatio iznos kupoprodajne cijene izgubio je pravo na povrat jamčevine te se i iznos zadržane jamčevine dodaje ukupnoj cijeni unovčenja pokretnina.

Tražbine od dužnika stečajnog dužnika naplaćene su u ukupnom iznosu od 96.984,53 kn.

Partner projekt d.o.o. u stečaju je kao ovrhovoditelj podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji protiv ovršenika Marije Džamonja, radi naplate po presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj XIII-P-738/2005-57 od 27.12.2011. godine, i to glavnice u iznosu od 52.182,00 kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.803,00 kn, te parničnog troška u iznosu od 9.459,35 kn. Kamata obračunata do dana 27.12.2019. godine iznosi 128.843,21 kn, tako da je sveukupan dug Marije Džamonja na dan 27.12.2019. godine iznosio 192.287,56 kn. Ovrhom na novčanim sredstvima je do 27.12.2019. godine naplaćeno 24.903,88 kn (cca 1.000,00 kn mjesečno). S Marijom Džamonja je 27.01.2020. godine sklopljena nagodba prema kojoj je se ona obvezala platiti 40.000,00 kn u jednokratnom iznosu. Plaćanje je izvršeno 28.01.2020. u cijelosti te je time Marija Džamonja ukupno platila 64.903,88 kn, koji iznos odgovara 1/3 ukupnog duga, odnosno time je podmirena glavnica i iznos troškova. S

obzirom na to da bi se ovrhom na novčanim sredstvima iznos od 40.000,00 kn prikupio tek za 3 godine i nekoliko mjeseci, smatram da je opravdano sklapanje nagodbe.

U stečajni postupak nad dužnikom Mist comp d.o.o. broj St-14/2018 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, prijavljena je tražbina u iznosu od 7.621,89 kn. Ne postoji mogućnost naplate tražbine, budući da je sud obustavio i zaključio stečajni postupak rješenjem od 29.01.2020. g. jer stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

U stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Ving kompani d.o.o., koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2653/2019, prijavljena je tražbina u iznosu od 465.715,12 kn, te je ista u cijelosti i priznata. Procjenjuje se da je mala mogućnost naplate tražbine.

Tijekom stečajnog postupka iz postignute kupovnine od prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, u ukupnom iznosu od 71.945,02 kn.

Podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 38.093,07 kn.

Prema završnom diobenom popisu tražbina stečajnog vjerovnika 1. višeg reda, Ministarstvo financija – Porezna uprava, namiruje se u iznosu od 59.000,00 kn.

Preostalim iznosom namiruje se nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 27.195,37 kn, te se za daljnje troškove rezervira iznos od 799,82 kn.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda iznosi 59.000,00 kn.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznosi 306.929,97 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 59.000,00 kn.

LISTA SVIH TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine unovčenjem pokretnina na kojima postoji razlučno pravo	Iznos za isplatu po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbine nakon završne diobe	Postotak namirenja po završnoj diobi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	306.929,97	71.945,02	59.000,00	175.984,95	19,22 %

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice i završni diobeni popis.
2. Prihvaća se prijedlog da se stečajni postupak nad dužnikom Partner projekt d.o.o. u stečaju zaključi sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.
3. U slučaju da se u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Ving kompani d.o.o. u stečaju, barem i djelomično uspije naplatiti utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Partner projekt d.o.o. u stečaju u iznosu od 465.715,12 kn, predložiti će se nastavak postupka radi naknadne diobe.

U Varaždinu, 10. travnja 2020 g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilog: nagodba Marija Džamonja